



จังหวัดลำพูน  
เลขรับ..... 353  
วันที่ ๓๐ ส.ค. ๒๕๖๔  
เวลา.....

ที่ ลพ ๕๑๐๐๘/ ๓๒๐๐

องค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน  
ถนนเลียงเมือง-ป่าซาง ต.ป่าสัก  
อ.เมืองลำพูน จ.ลำพูน ๕๑๐๐๐

๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง เผยแพร่ประกาศการขายทอดตลาดอาคาร

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดลำพูน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน จำนวน ๑ ชุด

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน จะดำเนินการขายทอดตลาดอาคารภายในสนามกีฬา  
กลางองค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน จำนวน ๒ หลัง รายละเอียดปรากฏตามประกาศองค์การบริหารส่วน  
จังหวัดลำพูน ที่ส่งมาพร้อมนี้

เพื่อให้การดำเนินการขายทอดตลาด เป็นไปอย่างแพร่หลาย จึงขอความอนุเคราะห์  
จังหวัดลำพูนประชาสัมพันธ์ เผยแพร่การขายทอดตลาดดังกล่าว ให้ทราบโดยทั่วกัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นายอนุสรณ์ วงศ์วรรณ)  
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน

กองพัสดุและทรัพย์สิน

โทร ๐-๕๓๐๔-๐๑๐๓

[www.lamphunpao.go.th](http://www.lamphunpao.go.th)



ประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน  
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารภายในสนามกีฬากลางองค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน

\*\*\*\*\*

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน มีความประสงค์จะทำการรื้อถอนขายทอดตลาดอาคาร  
อเนกประสงค์และอาคารกาชาด ภายในสนามกีฬากลางองค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน เพื่อจำหน่ายโดยวิธี  
ขายทอดตลาด โดยมีราคากลางหรือราคาประเมินขั้นต่ำในการประมูลครั้งนี้ รวมจำนวน ๒ หลัง เป็นจำนวน  
เงินทั้งสิ้น ๒๔,๘๔๐.- บาท (สองหมื่นสี่พันแปดร้อยสี่สิบบาทถ้วน) (ตามบัญชีแนบท้าย ประกาศนี้)

การขายทอดตลาดทรัพย์สินครั้งนี้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน จะดำเนินการขาย  
ทอดตลาดโดยวิธีประมูลด้วยวาจา ซึ่งมีข้อกำหนดและเงื่อนไข ดังนี้

**๑. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ขายทอดตลาด**

๑.๑ การขายทอดตลาดทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน จะกระทำการขาย  
ทอดตลาดในวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๔ เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ โรงซ่อมเครื่องจักรกลองค์การ  
บริหารส่วนจังหวัดลำพูนและกำหนดให้ลงทะเบียนเข้าประมูลราคาตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง ๑๐.๐๐ น.  
ในวันเดียวกัน

๑.๒ คูอาคารที่จะรื้อถอน ในวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๔ เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง ๑๐.๓๐ น.  
ณ สนามกีฬากลางองค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดลำพูน

**๒. เงื่อนไขการขายทอดตลาด**

๒.๑ ผู้ประสงค์เข้าประมูลราคา ต้องยอมรับและปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการ  
ประมูล ที่คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดแจ้งให้ทราบล่วงหน้าก่อนการสุ้ราคา

๒.๒ ผู้ประสงค์เข้าประมูลราคาสามารถติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ที่ ฝ่ายทะเบียนพัสดุ  
และทรัพย์สิน กองพัสดุและทรัพย์สิน องค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน ตำบลป่าสัก อำเภอเมือง จังหวัดลำพูน  
ตั้งแต่วันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๔ ในวันและเวลาราชการ ผู้ประสงค์จะ  
สุ้ราคาแต่ไม่ได้ติดต่อขอทราบรายละเอียดของทรัพย์สินที่จะขายทอดตลาดให้ถือว่าทราบรายละเอียดและ  
สภาพต่าง ๆ ของทรัพย์สินที่จะขายทอดตลาดในครั้งนี้ดีแล้ว

๒.๓ ผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูลจะต้องเป็นผู้ที่ลงทะเบียนเข้าร่วมประมูลราคาเท่านั้นโดยนำ  
หลักฐานเอกสาร และสำเนาเอกสารพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมาแสดงให้คณะกรรมการขายทอดตลาดในวัน  
ลงทะเบียน ซึ่งอย่างน้อยต้องมีเอกสารดังนี้

๒.๓.๑ บัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวอื่นที่ทางราชการออกให้ ที่มีหมายเลข  
ประจำตัวประชาชนและรูปถ่ายของผู้สุ้ราคา

๒.๓.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน

๑๒.๔ ผู้ประสงค์.....

๒.๔ ผู้ประสงค์จะเข้าร่วมการประมูลราคา จะต้องวางหลักประกันการประมูลราคาต่อคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด เป็นเงินสด จำนวน ๕,๐๐๐.- บาท (ห้าพันบาทถ้วน) และคณะกรรมการจะคืนหลักประกันให้ผู้ประมูลราคาไม่ได้ทันทีหลังทราบผลการประมูลราคา ยกเว้นผู้ที่ชนะการประมูลราคาให้ถือว่าหลักประกันนั้นเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคา

๒.๕ การขายจะใช้วิธีการขายทอดตลาดโดยวิธีการประมูลราคาด้วยวาจา และต้องเสนอราคาเป็นเงินบาทเท่านั้น ผู้ประมูลราคาได้ต้องเป็นผู้เสนอราคาสูงสุดในราคารวม และจะต้องไม่ต่ำกว่าราคาขั้นต่ำ โดยราคาที่เสนอเพิ่มแต่ละครั้งต้องขานไม่น้อยกว่าครั้งละ ๕๐๐.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) หรือมากกว่า

๒.๖ การตัดสินใจของคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดจะแสดงความตกลงด้วยวิธีเคาะไม้ โดยที่การเสนอราคาแต่ละครั้ง ประธานกรรมการฯ จะขานราคาที่เสนอ ๓ ครั้ง สำหรับครั้งที่ ๑ และครั้งที่ ๒ ผู้สนใจจะเสนอราคาให้สูงขึ้นอีกย่อมกระทำได้ แต่เมื่อประธานคณะกรรมการฯ ได้ขานราคาครั้งสุดท้ายครบ ๓ ครั้งแล้วจะประกาศราคาของผู้เสนอราคารายล่าสุดให้ถือว่าเป็นราคาสูงสุด เมื่อไม่มีผู้สู้ราคาอีก ประธานกรรมการฯ จะเคาะไม้เพื่อแสดงความตกลงกับผู้เสนอราคา

๒.๗ กรณีผู้เสนอราคาเสนอราคาสูงสุด แต่ยังไม่ต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด สงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายทรัพย์สินดังกล่าวและผู้เข้าสู้ราคาจะไม่มีสิทธิ์ อุทธรณ์หรือฟ้องร้องบังคับคดี หรือเรียกร้องค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายอื่นใด ๆ จากทางราชการทั้งสิ้น

๒.๘ ผู้เสนอราคาย่อมพันความผูกพันซึ่งตนเสนอ เมื่อผู้อื่นเสนอราคาสูงไป หรือเมื่อคณะกรรมการถอนการขายทอดตลาด

๒.๙ ราคาทรัพย์สินที่นำมาขายทอดตลาด องค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูนขายตามสภาพที่ปรากฏ ณ วันขายทอดตลาด โดยขายพร้อมอุปกรณ์ประกอบตามสภาพที่เห็น ผู้เสนอราคาไม่อาจเรียกร้องหรือร้องขอให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งเพื่อปรับปรุงเปลี่ยนแปลง ต่อเติมหรือแก้ไขให้ทรัพย์สินที่นำมาขายทอดตลาดมีสภาพดีขึ้น

๒.๑๐ ผู้ชนะการประมูลต้องนำเงินสดมาชำระมูลค่าประมูลทั้งหมดภายใน ๓ วันทำการ นับตั้งแต่วันที่ประมูลได้ หากพันกำหนดดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ คณะกรรมการฯ จะริบหลักประกันที่วางไว้ทั้งหมดซึ่งผู้ชนะการประมูลจะเรียกร้องคืนมิได้ และองค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูนจะดำเนินการขายทอดตลาดอีกครั้ง

๒.๑๑ ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องเข้าทำสัญญาหรือข้อตกลงกับองค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูนภายใน ๗ วันทำการนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง หากไม่มาทำสัญญาหรือข้อตกลงตามกำหนด จะริบเงินค่าประมูลที่จ่ายมาทั้งหมดแล้วจะดำเนินการขายทอดตลาดอีกครั้ง

๒.๑๒ การรื้อถอนอาคารที่ขายทอดตลาดนั้น ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องจัดให้มีผู้ควบคุมงานหรือผู้ที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่าง ตามลักษณะของการรื้อถอนเพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณข้างเคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้น ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายนั้น ๆ โดยให้ดำเนินการรื้อถอนและขนย้ายอาคารที่ขายทอดตลาดจำนวน ๒ หลัง ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๕ วันนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาหรือข้อตกลง หากล่วงเลยระยะเวลาดังกล่าว ผู้ชนะการประมูลจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของ

/ราคาสูงสุดที่.....

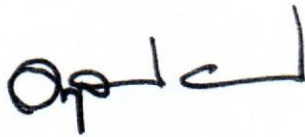
ราคาสูงสุดที่ประมูลได้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๓๐๐.- บาท (สามร้อยบาทถ้วน) และในการรื้อถอนจะต้องรื้อถอนตัวอาคารและสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ รวมทั้งโครงสร้างชั้นใต้ดิน ได้แก่ ฐานราก ตอม่อ คานคอดิน ทั้งหมด และทำการปรับระดับพื้นที่การรื้อถอนจนถึงระดับพื้นดินเดิม ให้พื้นที่อยู่ในสภาพเรียบร้อย โดยปราศจากเศษซากวัสดุของอาคารและสิ่งปลูกสร้างหรือขยะใด ๆ ก่อนส่งมอบพื้นที่คืนให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน และห้ามมิให้ขุดดินเดิมออกนอกพื้นที่โดยเด็ดขาด โดยให้ปรับเกลี่ยพื้นที่ให้ได้ระดับระนาบสม่ำเสมอ

๒.๑๓ ผู้ชนะการประมูลราคาต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมต่าง ๆ และค่าใช้จ่ายอื่นใดอันเกิดจากการซื้อในครั้งนี้เองทั้งสิ้น

๒.๑๔ ผู้ประสงค์จะเข้าร่วมประมูลราคา มีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อตามสถานที่ วัน และเวลา ที่ปรากฏในประกาศขายทอดตลาดก่อนเข้าประมูลราคา โดยถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นถูกต้องครบถ้วนตรงตามความประสงค์ของผู้ซื้อแล้ว พร้อมทั้งต้องศึกษารายละเอียดเงื่อนไขการเข้าประมูลราคา

ทั้งนี้ ผู้สนใจจะเข้าร่วมประมูลราคา สามารถติดต่อสอบถามรายละเอียด ได้ที่ ฝ่ายทะเบียนพัสดุและทรัพย์สิน กองพัสดุและทรัพย์สิน องค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน โทรศัพท์ ๐ ๕๓๐๙ ๐๑๐๓

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายอนุสรณ์ วงศ์วรรณ)  
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน

บัญชีแนบท้ายประกาศขายทอดตลาดอาคาร จำนวน ๒ หลัง  
ตามประกาศ องค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน  
ลงวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๔

อาคารที่จะรื้อถอน จำนวน ๒ หลัง ภายในสนามกีฬากลางองค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน  
ราคาขั้นต่ำที่ใช้ในการประมูลรวมจำนวน ๒ หลัง เป็นเงินจำนวน ๒๔,๘๔๐.- บาท (สองหมื่นสี่พันแปดสี่สิบบาทถ้วน)

ลำดับ	รายการ	หมายเหตุ
๑	อาคารอเนกประสงค์ จำนวน ๑ หลัง	อาคารที่นำมาขายทอดตลาด องค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน ขายตามสภาพที่ปรากฏ ณ วันประมูลราคา ผู้ประมูลราคาไม่อาจเรียกร้องหรือร้องขอให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่ง เพื่อปรับปรุงเปลี่ยนแปลงต่อเติม หรือแก้ไขให้ทรัพย์สินที่ประมูล มีสภาพดีขึ้นได้
๒	อาคารกาชาด จำนวน ๑ หลัง	