



จังหวัดลำพูน	
เลขรับ.....	
วันที่.....	
เวลา.....	

ที่ ลพ ๕๓๐๐๒/ว ๕๐๖

สำนักงานเทศบาลตำบลวังดิน
๕๕๐ ถนนบุญจิต ลพ ๕๑๑๑๐

๗ ธันวาคม ๒๕๖๑

เรื่อง ส่งประกาศประชาสัมพันธ์การประมูลเช่าพื้นที่วางของขายในตลาดเทศบาลตำบลวังดิน

เรียน **ศูนย์รวมใจคนลำพูน จังหวัดลำพูน**

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศการประมูลเช่าพื้นที่วางของขายในตลาดฯ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยเทศบาลตำบลวังดิน อำเภอฝาง จังหวัดลำพูน มีความประสงค์จะประกาศประมูลเช่าพื้นที่วางของขายในตลาดศูนย์อาหาร (Food center) รายละเอียดตามประกาศแนบท้าย

เทศบาลตำบลวังดิน จึงขอแจ้งประกาศดังกล่าวมายังท่านเพื่อปิดประกาศและประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจทราบโดยทั่วกันและขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายเปรมจันทร์ เทพอาจ)

รองปลัดเทศบาล รักษาการารแทน
ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่
นายกเทศมนตรีตำบลวังดิน

กองคลัง

งานจัดเก็บและพัฒนารายได้

โทร.๐ ๕๓๘๗ ๘๗๑๕

โทรสาร. ๐ ๕๓๘๗ ๘๗๐๘

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”



ประกาศเทศบาลตำบลวังดิน
เรื่อง การประมูลเช่าพื้นที่วางของขายในตลาดเทศบาลตำบลวังดิน
อำเภอฝาง จังหวัดลำพูน

ด้วยเทศบาลตำบลวังดิน มีความประสงค์จะประกาศประมูลเช่าพื้นที่วางของขายในตลาดเทศบาลตำบลวังดิน โดยวิธีการประมูล รายละเอียดดังนี้

1. พื้นที่วางของขายในตลาดศูนย์อาหาร (Food center) จำนวน 5 โต๊ะ รายละเอียดดังนี้
 - 1.1 โต๊ะที่ A11 พื้นที่ 2.50 เมตร
 - 1.2 โต๊ะที่ B13 พื้นที่ 2.10 เมตร
 - 1.3 โต๊ะที่ C16 พื้นที่ 2.10 เมตร
 - 1.4 โต๊ะที่ D16 พื้นที่ 2.10 เมตร
 - 1.5 โต๊ะที่ E13 พื้นที่ 1.90 เมตร

กำหนดตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ระยะเวลาการเช่าและประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ (คณะกรรมการเป็นผู้กำหนดราคาขั้นต่ำ)

- 1.1 กำหนดระยะเวลาการเช่า 9 เดือน เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2562 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2562 (การทำสัญญาเช่าตามระยะเวลาสัญญาเช่าคงเหลือ)
- 1.2 กำหนดราคาขั้นต่ำในการยื่นซองประมูลต้องไม่ต่ำกว่าราคาที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์กำหนด ดังนี้

1.2.1 โต๊ะที่ A11 ราคาต้องไม่ต่ำกว่า 2,000.- บาทต่อเดือน

1.2.2 โต๊ะที่ B13, C16, D16, E13 ราคาต้องไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ 500.- บาท

ต่อเดือน

ข้อ 2 ผู้มีสิทธิประมูลจะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

- 2.1 ผู้เข้าประมูลราคาต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล เป็นผู้บรรลุนิติภาวะ
- 2.2 ผู้เข้าประมูลต้องไม่เป็นผู้เช่ารายเดิมที่เคยผิดสัญญากับทางเทศบาลตำบลวังดิน
- 2.3 ผู้เข้าประมูลต้องเป็นคนไทยและอาศัยในประเทศไทยเท่านั้น มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้
- 2.4 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

ข้อ 3 หลักฐานการยื่นซองประมูล

3.1 กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน 1 ฉบับ
- สำเนาทะเบียนบ้านผู้เข้าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน 1 ฉบับ

3.2 กรณีเป็นนิติบุคคล

- สำเนาใบสำคัญจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน / บริษัท
- สำเนาหนังสือบริคณสนธิ
- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนที่มีชื่อผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทน

ห้างหุ้นส่วน/บริษัท

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้านฉบับถ่ายเอกสารของผู้จัดการที่มี
อำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน / บริษัท

- สำเนาเอกสารทุกฉบับต้องรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทน
ห้างหุ้นส่วน / บริษัท

3.3 กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทน ให้มีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมาย
ยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูล

ข้อ 4 การเสนอราคา

4.1 ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาประโยชน์ตอบแทนให้เข้าไม่ต่ำกว่าราคาที่คณะกรรมการ
จัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลวังดินกำหนด

4.2 ผู้ที่ประสงค์เข้าประมูลเข้าพื้นที่ว่างของชายตลาดเทศบาลตำบลวังดิน อำเภอ
จังหวัดลำพูน ให้ยื่นใบเสนอราคาตามแบบที่กำหนด โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้อง
ครบถ้วน พร้อมลงลายมือชื่อ โดยไม่มีการขีด ลบ หรือแก้ไข หากมีการ ขีด ลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง
จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคากำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

4.3 การยื่นซองประมูลต้องยื่นซองประมูลที่กำหนดไว้ตาม ข้อ 4.2 พร้อมกับหลักประกันของ
ร้อยละ 10(สิบ) ของจำนวนรวมผลประโยชน์ตอบแทนทั้งหมดต่อคณะกรรมการ โดยระบุที่หน้าซองว่าใบเสนอราคา
ประมูลเข้าพื้นที่ว่างของชายตลาดเทศบาลตำบลวังดิน ทั้งนี้ผู้เสนอราคาและชนะการประมูลหากไม่มาทำสัญญาเข้า
กับเทศบาลตำบลวังดิน เทศบาลตำบลวังดินจะริบหลักประกันของและจะคืนเงินประกันของให้ผู้ประมูลหลังจากพ้น
ข้อผูกพันกับเทศบาลตำบลวังดิน โดยไม่มีดอกเบี้ย

4.4 การเสนอราคาประมูล ผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาเป็นรายเดือน

4.5 ใบเสนอราคา ให้ลงจำนวนเป็นตัวเลขและตัวอักษร ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกันให้
ถือตัวอักษรเป็นสำคัญ

4.6 ซองใบเสนอราคา (ซองประมูล) ต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่น จำหน้าซองถึง
“ประธานกรรมการเปิดซองประมูลเข้าพื้นที่ว่างของชายตลาดเทศบาลตำบลวังดิน” ชื่อ - นามสกุล ผู้ยื่นซองประมูล
ราคาพร้อมสำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมประทับตรา (กรณีมีตราประทับ) กรณียื่นแทนต้องมี
หนังสือมอบอำนาจของผู้ประมูลราคาและสำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน (ยื่นแทน)

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลแล้วจะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด

ข้อ 5 หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

5.1 ในการประมูลครั้งนี้ เทศบาลตำบลวังดินจะพิจารณาตัดสินด้วยราคารวมที่เสนอ
ประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเป็นเกณฑ์

5.2 หากผู้เข้าประมูลรายใดมีคุณสมบัติไม่ตรงตามข้อ 2 หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคาไม่
ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตาม ข้อ 3 หรือยื่นซองประมูลไม่ถูกต้องตาม ข้อ 4 คณะกรรมการฯ จะไม่รับพิจารณาราคา
ของผู้เสนอราคารายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดพลาดเพียงเล็กน้อยหรือที่ผิดแผกไปจากเงื่อนไขของประกาศฯ
ในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะกรณีที่พิจารณาเห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อเทศบาลตำบลวังดิน

5.3 เทศบาลตำบลวังดิน สงวนสิทธิไม่พิจารณาของผู้เสนอราคาโดยไม่ผ่อนผันในกรณี
ต่อไปนี้.-

- (1) ไม่ปรากฏชื่อผู้เข้าประมูลในบัญชีรับรายละเอียด และบัญชีผู้รับของประมูลเสนอราคา
- (2) ไม่กรอกชื่อบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล หรือลายมือชื่อผู้เสนอราคาอย่างหนึ่งอย่างใด หรือทั้งหมดในใบเสนอราคา
- (3) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในประกาศประมูลที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ประมูลรายอื่น
- (4) ราคาที่เสนอมีการขูดลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้เข้าประมูลมิได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

5.4 ในการตัดสินใจการประมูลหรือในการทำสัญญา คณะกรรมการเปิดซองประมูล หรือเทศบาลตำบลวังดิน มีสิทธิให้ผู้เข้าประมูลชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้ประมูลได้ เทศบาลตำบลวังดินมีสิทธิที่จะไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

5.5 เทศบาลตำบลวังดิน ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้ มีสิทธิในการจัดเก็บค่าวางของขายที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอราคาประโชยน์ตอบแทนการให้เช่าสูงสุดเสมอไปหรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 6 การทำสัญญา

6.1 ผู้ประมูลได้ต้องมาทำสัญญาตามแบบของเทศบาลตำบลวังดิน ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลวังดินเป็นลายลักษณ์อักษร หากผู้ประมูลราคาได้ไม่มาทำสัญญาภายในกำหนดดังกล่าวหรือไม่วางหลักประกันตาม ข้อ 6.2 ในวันทำสัญญาถือว่าสละสิทธิ์และจะเรียกผู้ประมูลลำดับต่อไปมา ทำสัญญาโดยไม่ต้องประมูลใหม่

6.2 ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลได้จะต้องวางหลักประกันสัญญาในอัตราร้อยละ 10(สิบ)ของประโชยน์ตอบแทนและค่าตอบแทนในอัตราร้อยละ 5(ห้า)ของผลประโชยน์ตอบแทน เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาให้เทศบาลตำบลวังดินยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้-

- (1) เงินสด
 - (2) เชื้อที่ธนาคารรับรองหรือเชื้อที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่สำนักงานเทศบาลตำบลวังดินโดยเป็นเช็คลงวันที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วัน ทำการของทางราชการ
 - (3) หนังสือประกันของธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนด
 - (4) พันธบัตรรัฐบาลไทย
- หลักประกันนี้จะคืนให้แก่ผู้เข้าประมูลราคาได้พ้นจากข้อผูกพันในสัญญาแล้ว ภายใน 15 วัน โดยไม่มีดอกเบี้ย

ข้อ 7 การชำระค่าเช่า

7.1 ผู้ประมูลราคาได้ต้องนำส่งเงินค่าเช่าวางของขายในตลาด ให้กองคลังเทศบาลตำบลวังดิน ให้ชำระเป็นรายเดือน ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าภายในวันที่ 15 ของเดือนที่เช่า

ข้อ 8 เงื่อนไขอื่น ผู้ประมูลราคาได้ต้องดูแลจัดเก็บขยะมูลฝอยรวมกองไว้หรือจัดเก็บใส่ถังขยะ-มูลฝอยให้เรียบร้อย พร้อมทั้งจะให้รถขยะเก็บไปฝังหรือทำลาย

ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดและรับเอกสารการประมูลราคาได้ที่ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลวังดิน ได้ทุกวันในเวลาราชการ ระหว่างวันที่ 7 ธันวาคม 2561 จนถึงวันที่ 21 ธันวาคม 2561 และกำหนดยื่นซองประมูลราคาในวันที่ 24 ธันวาคม 2561 ตั้งแต่เวลา 10.00 น. ถึงเวลา 11.00 น. ณ กองคลังเทศบาลตำบลวังดิน อำเภอสี จังหวัดลำพูน และจะทำการเปิดซองประมูลราคา ณ ห้องประชุมเทศบาล ตำบลวังดิน (ชั้น 2) ในวันที่ 24 ธันวาคม 2561 ตั้งแต่เวลา 14.00 น. เป็นต้นไป

จึงประกาศให้ผู้สนใจทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 7 เดือนธันวาคม พ.ศ.2561



(นายเปรมมินทร์ เทพอาจ)

รองปลัดเทศบาล รักษาการแทน

ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่

นายกเทศมนตรีตำบลวังดิน